

Kościerzyna, dnia 03.07.2025 r.

L.dz. 1007/KW/2025/DT/WF

Do:

Wszyscy Oferenci

Dotyczy: Zapytania ofertowego nr **ZAM-15/2025: „Konwersja węglowego źródła ciepła na wysokosprawną kogenerację gazową w Kościerzynie”**

W odpowiedzi na zapytania z dni 02.07.2025 oraz 03.07.2025 r. Zamawiający informuje co następuje, jak poniżej:

Treść zapytania nr 1:

§ 20 ust. 7

Prosimy o wykreślenie zapisu „W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający może zakończyć realizację Zadania we własnym zakresie lub powierzyć to zadanie osobie trzeciej bez zgody sądu. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, koszt zakończenia budowy obciąża Wykonawcę. Zamawiający kończąc realizację Zadania Inwestycyjnego we własnym zakresie lub powierzając to zadanie osobie trzeciej ustali koszt Dostaw, Robót Budowlanych i Usług niezbędnych do zakończenia budowy.”

Nie ma uzasadnienia faktycznego ani prawnego dla wymogu zapłaty przez Wykonawcę kosztów dalszego prowadzenia inwestycji, nie jest dopuszczalne, aby wykonawca finansował Zamawiającego, zwłaszcza że na ten cel Zamawiający otrzymuje środki. Zapis taki ma znamiona bezpodstawnego wzbogacenia się. Ponadto za odstąpienie od umowy wykonawca zapłaci karę umowną. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych ewentualnego odszkodowania.

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 1:

Istotą instytucji zastępczego wykonania, określonej w kodeksie cywilnym, jest podjęcie przez wierzyciela czynności zmierzających do wykonania zobowiązania zgodnie z jego treścią, tj. zaspokojenie interesu wierzyciela w wypadku, gdy dłużnik jest w zwłocie ze spełnieniem świadczenia umownego. Zastępcze wykonanie zmierza do realizacji celu zobowiązania dłużnika przez samego wierzyciela i w związku z tym jest dokonywane na koszt dłużnika. Powyższy wniosek wynika wprost z treści przepisów art. 480 kodeksu cywilnego, w których to ustawodawca wskazał, że czynności objęte wykonaniem zastępczym dokonywane są „na koszt dłużnika”. Umowa w postanowieniach §20 nie określa, że sfinansowanie wykonania zastępczego ma nastąpić z odrębnych środków aniżeli uiszczone przez Wykonawcę tytułem kary umownej za odstąpienie. Kara umowna stanowi, wszakże formę zryczałtowanego odszkodowania. Dopiero, jeżeli koszty wykonania zastępczego – obliczone zgodnie z §20 ust. 7 umowy – oraz inne szkody poniesione przez Zamawiającego na skutek odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, przewyższają wysokość kary umownej za odstąpienie, Zamawiający dochodzić będzie odszkodowania na zasadach ogólnych.

Działalność ciepłownicza
Całodobowo
tel. +48 58 686 30 14, +48 519 163 488

Numer konta bankowego:
Bank Spółdzielczy w Kościerzynie
Nr 37 8328 0007 2001 0003 3082 0003
Bank BNP Paribas S. A.
71 1600 1202 1846 2127 7000 0003

Sąd Rejonowy w Gdańsku
KRS 0000044459
Regon 191379020
NIP 591-000-41-73
Nr BDO 000117982

Kapitał zakładowy spółki: 38.665.200 zł

Numer konta głównego:

Działalność wod.-kan.
Całodobowo
tel. +48 58 686 20 06, +48 661 913 913

Numery kont bankowych:
Bank Spółdzielczy w Kościerzynie
Nr 64 8328 0007 2001 0003 3082 0002
Bank Millennium S.A.
Nr 86 1160 2202 0000 0000 6192 7354

Należy także zwrócić uwagę, że jak wynika z postanowień §14 umowy, możliwość naliczenia kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy obejmuje kilkanaście odmiennych przypadków. Co więcej, kary umowne podlegają sumowaniu, a także są ograniczone procentowo. Nie istnieje zatem proste przełożenie kwoty wynikającej z naliczonych kar umownych i kosztów wykonania zastępczego. Koszty te stanowią zaś bez wątpienia element szkody Zamawiającego wynikającej z odstąpienia od umowy. Dlatego też, w przypadku ich niezaspokojenia z kary umownej, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia pozostałej ich części na zasadach ogólnych.

Celem zachowania pełnej jasności, Zamawiający uzupełnia zapis §20 ust. 7 umowy o zdanie: „Koszty wykonania zastępczego zostaną sfinansowane w pierwszej kolejności z kary umownej, o której mowa w §14 ust. 2 pkt 1 umowy.”

Treść zapytania nr 2:

Prosimy o udostępnienie edytowalnej wersji załączników wymaganych do złożenia wraz z ofertą (Zał. nr 1 oraz 4 – 12 do SWZ): Formularz ofertowy, Harmonogram rzeczowo – finansowy, Oświadczenie, Wykaz osób, Zakres prac dla podwykonawców, Wykazy robót, Wykaz usług projektowych, Wykaz usług serwisowych, Zobowiązanie podmiotu trzeciego, Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o braku podstaw do wykluczenia, o przynależności do grupy kapitałowej.

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 2:

Zamawiający udostępnia edytowalne wersje załączników nr 1 i 4-12.

Zamawiający jednocześnie dokonuje aktualizacji załącznika nr 4 o procentowe płatności realizacji zadania.

Treść zapytania nr 3:

W związku z dopuszczeniem możliwości złożenia oferty w wersji elektronicznej prosimy o wyjaśnienie czy Wykonawca może złożyć wadium w postaci gwarancji elektronicznej?

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 3:

Zamawiający dopuszcza złożenie wadium w postaci gwarancji podpisanej podpisem kwalifikowanym.

Treść zapytania nr 4:

W związku z szerokim zakresem zamówienia, koniecznością pozyskania ofert od dostawców i podwykonawców, Wykonawca wnosi o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 18.07.2025 r.

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 4:

Zamawiający odpowiedział na to pytanie w odpowiedzi na pytanie nr 12 z dnia 02.07.2025 r. Termin składania ofert został przesunięty na dzień **15.07.2025 r. do godziny 12:00.**

Treść zapytania nr 5:

Czy Zamawiający wprowadzi do umowy serwisowej zapis z SWZ (pkt. 11 strona 26) Do ceny związanej z zapewnieniem serwisu Wykonawca nie wlicza kosztu remontu pośredniego po 40 000 motogodzin oraz że w roku, w którym wykonany będzie remont pośredni dopuszczalna jest dyspozycyjność mniejsza niż 8200 mth.

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 5:

Zamawiający podtrzymuje w tym zakresie ważność zapisów SWZ (pkt. 11 strona 26)

Treść zapytania nr 6:

Czy Zamawiający uwzględni we wzorach umowy wykonawczej oraz serwisowej wprowadzone zmiany na etapie pytań i odpowiedzi?

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 6:

Zamawiający uwzględni wprowadzone zmiany. Udostępni je na stronie po terminie składania zapytań.

Treść zapytania nr 7:

Czy Wykonawca w ramach testów FAT ma sfinansować:

- a) Zorganizowanie testów, a Zamawiający opłaci transport oraz zakwaterowanie

Czy

- b) Zorganizowanie testów wraz z opłacaniem kosztów transportu oraz zakwaterowania
Będziemy również wdzięczni za zmniejszenie personelu po stronie Zamawiającego, maksymalna grupa osób powinna liczyć nie więcej niż 10 osób a na pewno należy doliczyć przedstawicieli generalnego wykonawcy, inżynieria kontraktu oraz dostawcy jednostki wytwórczej

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 7:

Zamawiający oczekuje zapewnienia pokrycia pełnego kosztu udziału w testach FAT w fabryce producenta do 6 osób Zamawiającego.

Treść zapytania nr 8:

Proszę o potwierdzenie, że moc cieplna oraz moc w gazie zgodnie z tabelą parametrów gwarantowanych jest również mierzona zgodnie z normą ISO 3046-1

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 8:

Zamawiający informuje, że zgodnie z Tabelą 1 załączona w PFU sprawności (elektryczna, cieplna i całkowita) wyliczane są z uwzględnieniem normy ISO3046-1 i tym samym stanowią podstawę do kalkulacji wymaganych przez Zamawiającego mocy (cieplnej, elektrycznej).

Treść zapytania nr 9:

Czy zamawiający dopuszczając złożenie oferty w wersji elektronicznej miał na myśli ofertę złożoną w formie elektronicznej podpisaną podpisem kwalifikowanym czy skan oferty podpisanej ręcznie (plik skanu podpisany podpisem kwalifikowanym)?

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 9:

Zamawiający informuje, że przez wersję elektroniczną oferty rozumie dokument w formacie .pdf przesłany na adres e-mail: sekretariat@kos-eko.pl i podpisany podpisem kwalifikowanym.