

Kościerzyna, dnia 02.07.2025 r.

L.dz. 1004/KW/2025/DT/WF

Do:*Wszyscy Oferenci*

Dotyczy: Zapytania ofertowego nr **ZAM-15/2025: „Konwersja węglowego źródła ciepła na wysokosprawną kogenerację gazową w Kościerzynie”**

W odpowiedzi na zapytania z dni 01.07.2025 oraz 02.07.2025 r. Zamawiający informuje co następuje, jak poniżej:

Treść zapytania nr 1:

§ 9 ust.8 pkt. 13

Prosimy o dodanie zapisu: „Zamawiający nie odmówi takiej zgody w przypadku cesji na bank finansujący Wykonawcę w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy”.

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 1:

Zamawiający zmienia treść § 9 ust.8 pkt. 13 nadając mu równocześnie numerację 13A :

„Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie przeniesie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z niniejszej Umowy, jak również nie obciąży wierzytelności i praw wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej.

Zamawiający nie odmówi takiej zgody w przypadku cesji na bank finansujący Wykonawcę w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy”.

Jednocześnie Zamawiający z uwagi na pomyłkę pisarską dokonuje korekty numeracji punktu o treści:

„Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego

Podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami. Postanowienie zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów dalszych Podwykonawców.”

z dotychczasowego punktu 14 na punkt 14A

Treść zapytania nr 2:

§ 10 ust. 4 Prosimy o wprowadzenie wartości umowy, od której będzie obowiązywał przedmiotowy zapis. Przedstawianie wszystkich umów/ zleceń na drobne kwoty będzie stanowiło nadmierne obciążenie zarówno dla Wykonawcy jak i Zamawiającego.

Działalność ciepłownicza
Całodobowo
tel. +48 58 686 30 14, +48 519 163 488

Numer konta bankowego:
Bank Spółdzielczy w Kościerzynie
Nr 37 8328 0007 2001 0003 3082 0003
Bank BNP Paribas S. A.
71 1600 1202 1846 2127 7000 0001

Sąd Rejonowy w Gdańsku
KRS 0000044459
Regon 191379020
NIP 591-000-41-73
Nr BDO 000117982

Kapitał zakładowy spółki: 38.665.200 zł
Numer konta głównego:

Działalność wod.-kan.
Całodobowo
tel. +48 58 686 20 06, +48 661 913 913

Numery kont bankowych:
Bank Spółdzielczy w Kościerzynie
Nr 64 8328 0007 2001 0003 3082 0002
Bank Millenium S.A.
Nr 86 1160 2202 0000 0000 6192 7354

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 2:

Zamawiający określa poziom wartości umowy powyżej, której obowiązuje Wykonawcę zgłoszenie Podwykonawcy na kwotę 20 000 zł netto.

Treść zapytania nr 3:

§ 11 ust. 23 zwracamy uwagę, odbiór powinien odbyć się w okresie gwarancji - nie jest możliwe składania roszczeń gwarancyjnych po upływie okresu gwarancji.

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 3:

Zamawiający zmienia treść § 11 ust. 23 :

„Odbiór Pogwarancyjny następuje w terminie do 7 (siedmiu) dni przed upływem okresów gwarancji opisanych w § 17 ust. 2 i będzie potwierdzany protokołem Odbioru Pogwarancyjnego. Najpóźniej w terminie do 30 (trzydziestu) dni przed upływem okresów gwarancji zostanie przeprowadzony przegląd pogwarancyjny, z którego protokół będzie podstawą dokonania Odbioru Pogwarancyjnego.”

Treść zapytania nr 4:

§ 14 ust.2 pkt 11) Wnosimy o dopisanie, że kara zostanie naliczony jedynie w przypadku niedotrzymania terminu końcowego.

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 4:

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy w tym zakresie.

Treść zapytania nr 5:

§ 18 ust. 3 prosimy o wykreślenie tego zapisu, terminy są bardzo krótkie, więc ten zapis jest zbyt daleko idący.

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 5:

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy w tym zakresie.

Treść zapytania nr 6:

§ 20 ust. 7

Prosimy o wykreślenie zapisu „W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający może zakończyć realizację Zadania we własnym zakresie lub powierzyć to zadanie osobie trzeciej bez zgody sądu. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, koszt zakończenia budowy obciąża Wykonawcę. Zamawiający kończąc realizację Zadania Inwestycyjnego we własnym zakresie lub powierzając to zadanie osobie trzeciej ustali koszt Dostaw, Robót Budowlanych i Usług niezbędnych do zakończenia budowy.”

Nie ma uzasadnienia faktycznego ani prawnego dla wymogu zapłaty przez Wykonawcę kosztów dalszego prowadzenia inwestycji, nie jest dopuszczalne, aby wykonawca finansował Zamawiającego, zwłaszcza że na ten cel Zamawiający otrzymuje środki. Zapis taki ma znamiona bezpodstawnego wzbogacenia się. Ponadto za odstąpienie od umowy wykonawca zapłaci karę umowną. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych ewentualnego odszkodowania.

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 6:

Zamawiający odpowie na powyższe pytanie w późniejszym terminie.

Treść zapytania nr 7.1:

§ 11 ust. 10 Prosimy o wyjaśnienie mechanizmu waloryzacji, zdania ostatnie:

„Cennik prac serwisowych oraz części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych będzie indeksowany na podstawie publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku bieżącym w stosunku do roku poprzedniego z zastrzeżeniem, że pierwsza i następne indeksacje nastąpią najwcześniej w pierwszym dniu miesiąca następującego po upływie kolejnej rocznicy odbioru końcowego, o czym Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie. W przypadku gdy wskaźnik ten będzie niższy niż 100% wartość umowy nie będzie podlegała waloryzacji w danym roku”.

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 7.1:

Zamawiający podtrzymuje treść niniejszego paragrafu umowy wyjaśniając jednocześnie iż intencją takiego zapisu jest umożliwienie waloryzacji kosztów umowy serwisowej od drugiego do piątego roku trwania umowy serwisowej uznając iż skutki wzrostów składników kosztotwórczych w pierwszym roku stanowią ryzyko Wykonawcy, które powinien on skalkulować w swojej ofercie.

Treść zapytania nr 7.2:

Dodatkowo prosimy o wprowadzeniu zapisu, że waloryzacja będzie przebiegała w taki sposób, aby pierwsza waloryzacja obejmowała okres od momentu podpisania umowy aż do przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.

Wykonawca nie będzie musiał podnosić stawki serwisowej o przewidywany poziom inflacji od momentu podpisania umowy, w okresie którego waloryzacja nie obejmuje. Poziom inflacji w latach następnych, z uwagi na zmiany gospodarcze, polityka ceł i sytuacja geopolityczna jest trudny do oszacowania.

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 7.2:

Zamawiający nie zgadza się na zmianę treści zapisu w § 11 ust. 10 uznając iż skutki wzrostów składników kosztotwórczych w okresie trwania umowy wykonawczej stanowią ryzyko Wykonawcy, które powinien on skalkulować w swojej ofercie.

Treść zapytania nr 8:

1. Nawiązując do odpowiedzi udzielonych w dniu 1 lipca w celu możliwości złożenia oferty spełniającej Państwa wymagania proszę o możliwość schłodzenia spalin do temperatury > 90C

Uzasadnienie: Zamawiający wymaga osiągnięcia wysokiej mocy cieplnej oraz wysokiej dyspozycyjności. Temperatury zasilania i powrotu sieci 70/90C powodują konieczność doboru silnika na temperatury 73/93C (konieczność zastosowania wymiennika separacyjnego) W celu spełnienia wymagań chcielibyśmy zaproponować jednostkę, która jest bardziej odporna na wysokie temperatury i spełni oczekiwania Zamawiającego. Ta niewielka zmiana potwierdzona otrzymanymi właśnie doborami wymienników pozwoli na osiągnięcie wyższej sprawności elektrycznej (mniejsze zużycie gazu). Dodatkowo wg. naszej wiedzy obecnie eksploatowane przez Państwa silniki posiadają spaliny schłodzone do ok. 90C.

2. W przypadku braku zgody na pytanie powyżej proszę o obniżenie mocy cieplnej do wartości 1225 kW. (spełnione zostaną zarówno moce elektryczna jak i sprawności elektryczna, cieplna oraz ogólna)

3. Wg. naszych szerokich doświadczeń serwisowych próbki oleju pobiera się co ok. 500 mth pracy. Praktycznie na każdej instalacji ta czynność wykonywana jest przez personel Zamawiającego. Proszę o dodanie tej czynności do obowiązków Zamawiającego po przeszkoleniu. Nasza firma nie dysponuje personelem serwisowym w Kościerzynie, a konieczność dodatkowych dojazdów co ok. 20 dni znacząco wpłynie na koszty serwisu. W odpowiedziach z dnia dzisiejszego brak jednoznacznej deklaracji na wykonanie tej czynności.
4. Czy Zamawiający dopuści kontener o szerokości 3.15m – wcześniej wykonane przez nas projekty zapewniają ergonomię oraz niezbędną przestrzeń serwisową dla obsługi

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 8:

Ad 1. Zamawiający podtrzymuje wymóg aby woda na wyjściu z jednostki wytwórczej miała możliwość okresowego uzyskania temperatury 95 st. C do systemu ciepłowniczego.

Natomiast w zakresie schłodzenia spalin temperaturę nie mniej niż 90 st. C. oczekując jednocześnie rozwiązania technologicznego instalacji kondensatu.

Zamawiający dokonuje następujących zmian w Tabeli nr 1:

Lp.	Nazwa	Jednostka	Wymagane parametry kontrolne	Wymagane parametry gwarantowane	Uwagi
1	Strumień energii chemicznej w paliwie w odniesieniu do wartości opałowej gazu	MW	<3,000	Nie dopuszcza się zmian	
2	Znamionowa moc cieplna (odzysk ciepła do miejskiego systemu ciepłowniczego) dla jednostki wytwórczej przy 100% obciążeniu i projektowych parametrach temperatury wody sieciowej	MWt	≥1,239	Nie dopuszcza się zmian	
3	Znamionowa moc elektryczna brutto dla jednego zespołu wytwórczego (licznik energii el. na zaciskach generatora)	MWe	0,999	Nie dopuszcza się zmian	
4	Sprawność elektryczna brutto dla 100% obciążenia wytwórczego (liczniki energii elektrycznej na zaciskach generatora) do energii chemicznej w paliwie (liczone do wartości opałowej)	%	≥41,00	Nie dopuszcza się zmian	Sprawność elektryczna przy spełnieniu wymagań środowiskowych oraz uwzględnieniem normy ISO3046 – 1
5	Sprawność cieplna brutto dla 100% obciążenia wytwórczego (liczniki ciepła po stronie wtórnej wymienników) do energii chemicznej w paliwie (liczone do wartości opałowej)	%	≥45,00	Dopuszcza się spadek sprawności o 0,2p.p./rok	Sprawność cieplna przy temperaturze spalin w układzie odzysku ciepła nie mniejsza niż 90°C , przy spełnieniu wymagań środowiskowych oraz uwzględnieniem normy ISO3046 - 1
6	Sprawność całkowita jednostki wytwórczej liczona jako stosunek uzyskanej energii użytecznej (licznik energii cieplnej na wyjściu z jednostki wytwórczej oraz licznik energii el. brutto) do energii chemicznej paliwa gazowego (liczonej do wartości opałowej) w zakresie 50-100% obciążenia	%	≥86,00	Dopuszcza się spadek sprawności o 1p.p./rok	Sprawność całkowita przy temperaturze spalin w układzie odzysku ciepła w wartości mieszczącej się w przedziale 90 - 120°C , przy spełnieniu wymagań środowiskowych oraz uwzględnieniem normy ISO3046 - 1
7	Maksymalne zapotrzebowanie na	kW	40	Nie dopuszcza	Wszystkie urządzenia i odbiory

	moc do pokrycia potrzeb własnych napędów i urządzeń Instalacji Pomocniczych Jednostki Wytwórczej przy 100% obciążeniu			się zmian	elektryczne zużywające en-el na potrzeby własne JW opomiarować.
8	Minimalna roczna dyspozycyjność JW. (minimalna RDysp)	godzin	8200	Nie dopuszcza się zmian	Minimalna roczna dyspozycyjność agregatu kogeneracyjnego z wyłączeniem jednego roku, w którym przeprowadzony jest remont pośredni

Ad 2. Nie dotyczy

Ad 3. Zamawiający wyraża zgodę na pobór próbek oleju przez personel Zamawiającego po jego uprzednim przeszkoleniu przez Wykonawcę z częstotliwością ok. 500 mth.

Ad 4. Zamawiający podtrzymuje wymóg szerokości zewnętrznej kontenera nie mniejszej niż 3,20 m oraz zapewniającej wypełnianie ergonomii obsługi serwisowej i spełnienie wymagań BHP przy obsłudze i eksploatacji Agregatu Kogeneracyjnego w Zabudowie Kontenerowej.

Treść zapytania nr 9:

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 13 z dnia 01.07.2025

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku składania oferty drogą elektroniczną dokumenty powinny być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby uprawnione.

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 9:

Zamawiający potwierdza, że w przypadku składania oferty drogą elektroniczną dokumenty powinny być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby uprawnione.

Treść zapytania nr 10:

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 31 z dnia 01.07.2025

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza sytuacje, w której Wykonawca spełnia wymagania zawarte w pkt 2 a i b, a podmiot, na którego zasobach polega Wykonawca spełnia warunek 2 c.

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 10:

Zamawiający dopuszcza wspólne występowanie podmiotów zgodnie z zapisami §7 SWZ.

Treść zapytania nr 11:

Prosimy o potwierdzenie, że w ust. 8 pkt 2 lit a) SWZ Zamawiający miał na myśli instalację do wytwarzania energii elektrycznej i cieplnej w kogeneracji o łącznej mocy (energia elektryczna + ciepło) nie mniejszej niż 1,999 MW.

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 11:

Zamawiający potwierdza zapis ust. 8 pkt 2 lit a) SWZ

Treść zapytania nr 12:

Proszę o wydłużenie terminu składania ofert do 16 lipca, obecny termin uniemożliwia przeanalizowania otrzymanych ofert oraz optymalizacji cenowych. Złożenie oferty w dniach 10 -11 lipca jest nierealne. Będziemy wdzięczni za uwzględnienie, że część pracowników przebywa na urloпах i liczebność w wielu firmach jest mniejsza.

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 12:

Zamawiający z uwagi na liczne zapytania dokonuje zmiany terminu składania ofert do dnia **15.07.2025 r. do godziny 12:00** oraz termin otwarcia ofert na dzień **15.07.2025 r. do godziny 12:30**.

Tym samym Zamawiający zmienia treść pkt. 16 ust. 1 SWZ:

„Forma złożenia oferty i jej otwarcie:

Oferta powinna być złożona w dwóch kopertach, które będą:

- zabezpieczone przed otwarciem (wystarczy, aby były zaklejone)*
- koperta wewnątrz – opisana tytułem Postępowania z podaniem nazwy Wykonawcy*
- koperta zewnętrzna – powinna być opisana tytułem Postępowania oraz klauzulą:*

„Nie otwierać przed godz. 12:15 dnia 15.07.2025 r.”

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego do dnia 15.07.2025 r. do godz. 12:00

Otwarcie nastąpi w dniu 15.07.2025 r. o godz. 12:15 w siedzibie Zamawiającego (pok. nr 20 , I piętro)”

Ponadto Zamawiający informuje, że zgodnie z informacją zawartą w treści ogłoszenia ZAM-15/2025 dokonuje zmiany:

Informacje można uzyskać w godzinach od 08:00 do 14:00, nie później jednak niż do dnia **09.07.2025r.**

Treść zapytania nr 13:

Czy Zamawiający, mając na uwadze okres urlopowy oraz związane z tym przejściowe braki kadrowe po stronie Wykonawców, co w praktyce znacząco utrudnia kompletne przygotowanie oferty o wymaganym poziomie szczegółowości i zgodności z wymaganiami SWZ, rozważa przedłużenie terminu składania ofert o minimum 14 dni?

W naszej ocenie, wydłużenie terminu pozwoli na rzetelne przygotowanie oferty oraz pozyskanie precyzyjnych danych i kalkulacji od producentów oraz podwykonawców, co może również przełożyć się na korzystniejsze warunki ofertowe dla Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 13:

Odpowiedź zawarta w odpowiedzi na pytanie 12

Treść zapytania nr 14:

Czy rozbudowa sieci ciepłej w ul. Markubowo - jest w zakresie postępowania?

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 14:

Zamawiający informuje, że rozbudowa sieci ciepłowniczej w ul. Markubowo nie jest w zakresie postępowania. W zakresie postępowania ZAM15/2025 jest budowa przyłącza ciepłowniczego zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

Treść zapytania nr 15:

Warunki przyłączeniowe gazowe PSG nr WG00/0000036228/00001/2021/00002 korekta z dnia 22.09.2022 r. - straciły ważność. Prosimy o załączenie aktualnych warunków.

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 15:

Zamawiający informuje, że przyłączy gazowe zostało wykonane przez PSG i zakończone stacją gazową.

Treść zapytania nr 16:

Warunki przyłączenia energia i umowa przyłączeniowa - warunki przyłączeniowe straciły ważność, umowa przyłączeniowa wskazuje terminy archiwalne. Po czyjej stronie jest aktualizacja dokumentów.

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 16:

Zamawiający informuje, że dysponuje korespondencją z Energa – Operator z której wynika iż przyłączy energetyczne zostanie wykonane w 2025r. Planowane rozpoczęcie prac: 07 Lipiec 2025 r.

Treść zapytania nr 17:

Czy Zamawiający posiada mapę do celów projektowych i może przekazać Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 17:

Zamawiający posiada mapę do celów projektowych z czerwca 2025 i przekaze ją Wykonawcy.

Treść zapytania nr 18:

Czy Zamawiający uzyskał premię gwarantowaną (np. w formie promesy lub aukcji kogeneracyjnej).

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 18:

Zamawiający informuje, że posiada promesę koncesji WEE.

Treść zapytania nr 19:

Do zapytania po czyjej stronie jest cała procedura w zakresie: koncesji URE w zakresie WEE, systemu premii gwarantowanej URE (jeśli dotyczy), pozwolenia na użytkowanie u Operatora OSD (pozwolenie na użytkowanie dla modułu wytwarzania) - prosimy o wskazanie konkretnej granicy odpowiedzialności Stron.

Odpowiedź Zamawiającego do zapytania nr 19:

Zamawiający informuje, że będzie wnioskodawcą natomiast Wykonawca będzie zobligowany do dostarczenia wszelkich niezbędnych dokumentów w zakresie instalacji kogeneracyjnej.

DYREKTOR
TECHNICZNY I ROZWOJU

Władysław Formela